



Mittelweg 8  
38106 Braunschweig  
Telefon 05 31 / 70 12 20 - 0  
Telefax 05 31 / 70 12 20 - 29

E-Mail: [info@hanusch-immobilien.de](mailto:info@hanusch-immobilien.de)  
Internet: [www.hanusch-immobilien.de](http://www.hanusch-immobilien.de)

## Verkaufsangebot

**Objekt:** Neustadtring 39  
38114 Braunschweig  
8 Familienhaus  
1 Garage  
6 Einstellplätze  
164 m<sup>2</sup> Ausbaureserve im Dachgeschoss



**Baujahr:** 1910

**Grundstück:** Braunschweig Blatt a 4543  
Gemarkung Neupetritor Flur 1  
Flurstück 119/18  
in Größe von 546 m<sup>2</sup>



## Kurzinfo

Sämtliche Wohnungen sind mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. In einigen Wohnungen wurde Laminat verlegt und die Bäder saniert. Elektrozähler sind im Keller.

Der Bauantrag für den Anbau von Balkonen und den Ausbau des Dachgeschosses zu zwei Wohnungen in der Größe von jeweils 82 m<sup>2</sup> wurde bereits eingereicht.

8 Familienhaus	Wfl. 785 m <sup>2</sup>	Kaltmiete:	3.656,00 Euro
1 Garage			40,00 Euro
6 Einstellplätze			110,00 Euro

---

**Summe: 3.806,00 Euro jährlich: 45.672,00 Euro**

**Kaufpreis: 525.000,- Euro**