

VERKAUFSANGEBOT

Objekt: Ca. 150 qm zum Selbstausbau
Als 5 ZI Whg. mit Garten
1 Carport

Anschrift: BS-Watenbüttel
Am Okerdüker 25

Grundstück: Eigentum 750 qm
6 Wohneinheiten.

Baujahr: 1900/

Haus: in den Jahren 2002/2003 aufwendig von einer Scheune zu Wohnungen
ausgebaut. Neues Dach mit engobierten Tonziegeln, Treppenhaus
Granitstufen, Klingelsprechanlage mit LCD Farbmonitor

Wohnung: Die Räumlichkeiten im EG können zu einer 5 Zimmer Wohnung
ausgebaut werden. Baugenehmigung liegt vor, die Anschlüsse für Heizung,
Wasser, Abwasser, Strom sind vorhanden. Vor dem Eingang ist eine ca
150 qm, im Süden eine ca. 150 qm und im Westen eine ca. 60 qm große
Garten bzw. Grundstücksfläche als Sondernutzungsrecht vorhanden.

Es ist eine ruhige Wohnlage.

Kaufpreis: 94.000,-- €
8.000,--E Carport
120.000,--E Ausbaurkosten zu einer Wohnung

Courtage: 3 % zuzügl. gesetzliche MwSt.

Ihr Ansprechpartner: Detlev Hanusch Tel. 05 31 / 70 12 20 - 0

