

VERKAUFSANGEBOT

Objekt: 4-5 Zimmer-ETW II. OG
Ca. 157 qm
Ca. 15 qm Dachspitze
1 Carport

Anschrift: BS-Watenbüttel
Am Okerdüker 25

Grundstück: Eigentum 750 qm
6 Wohneinheiten.

Baujahr: 1900/ Neuausbau 2003

Haus: In den Jahren 2002/2003 aufwendig von einer Scheune zu Wohnungen ausgebaut. Neues Dach mit engobierten Tonziegeln,

Wohnung: Die Wohnung wurde hochwertig erstellt, hat ein GWC mit WT, WM und Trockneranschluß, Bad mit Eckdusche halbrund und Echtglas Duschtür, WT, WC von Philip Stark Edition One, Echtholzparkett Parador Buche in allen Räumen, Deckenhöhe ca. 3 bis 4 Meter bis in die Dachspitze, Sparren und Balken sichtbar naturbelassen und geölt, TV Einrichtung verkabelt in allen Räumen, großer Balkon ca. 25 qm Süd/West teilweise überdacht. Klimaanlage vorbereitet. Energiepass 53,1 KWH. Gaszentralheizung mit Brennwerttherme. Mit einer Raumsparntreppe wird eine Dachspitze von ca. 15 qm erschlossen. Z. Zeit als Kinderzimmer mit einem begehbaren Einbauschränk genutzt.
Es ist eine ruhige Wohnlage.

Kaufpreis: 238.000,-- € incl. ca. 10.000,-- Umbaukosten zur 4-5 Zi Wohnung
8.000,-- E Carport
5.000,-- E Gaggenauküche NP 10.000,--
4.000,-- E Bullerjahn Kaminofen 11 KW

Courtage: 3 % zuzügl. Gesetzliche Mwst.

Ihr Ansprechpartner: Detlev Hanusch Tel. 05 31 / 70 12 20 – 0





